

Техническая спецификация

Требования к потенциальному Арендатору:

1) предоставить перечень документов в соответствии с пунктом 19 Правил передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом директора филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС (далее – Правила).

2) дополнительно предоставляется справка об отсутствии дебиторской задолженности по арендуемым объектам за последние три года перед организатором конкурса;

3) при аренде площадей для коммерческой деятельности на железнодорожном вокзале потенциальному Арендатору необходимо арендовать все помещения одним лотом;

4) за свой счет содержать туалетные помещения вокзала Орал согласно приложению к настоящей технической спецификации. При этом, доступ для пассажиров/посетителей вокзала должен предоставляться на бесплатной основе. В случае поступления жалоб, в том числе от пассажиров/посетителей на состояние туалетных помещений незамедлительно провести работы по устранению замечаний.

5) участники Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней до начала проведения Конкурса вносят обеспечение Конкурсной заявки в виде гарантийного денежного платежа в размере одного месячного платежа аренды площади (с учетом НДС), на расчетный счет организатора конкурса.

Расчетный счет филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети»: БИН 011241002835, РНН: 061800210839, БИК HSBKKZKX КБЕ:16, Р/С: KZ 106 010 121 000 016 208, в областном филиале «Народный Банк Казахстан»

При заключении договора с победителем конкурса, внесенное обеспечение конкурсной заявки будет считаться обеспечением исполнения договора Арендатора, при этом в случае разницы суммы, победитель конкурса обязан внести разницу не позднее даты подписания акта приема-передачи площади.

Обеспечение конкурсной заявки/исполнения договора на участие в конкурсе, внесенное потенциальным Арендатором, не возвращается при наступлении одного из следующих случаев:

потенциальный Арендатор, определенный победителем конкурса, уклонился от заключения договора аренды.

б) Обеспечение запольняемости площадей в размере не менее 432,11 кв.м. на железнодорожном вокзале Орал:

на крыше – не менее 19,25 кв.м.,

на 0 этаже – не менее 222,8 кв.м.,

на 1 этаже – не менее 57,56 кв.м.;

на 2 этаже – не менее 132,50 кв.м.;

Допускается обеспечение заполняемости дополнительной площади не менее (432,11 кв.м.) с учетом требований нормативно-правовых актов Республики Казахстан и по согласованию с Арендодателем.

7) Соблюдать установленные нормативно-правовыми актами Республики Казахстан требования по антитеррористической безопасности, санитарные, противопожарные и иные нормы и правила.

8) Обеспечить контроль по установлению и исполнению режима работы сервисных объектов субарендаторами с учетом движения пассажирских поездов и круглосуточного режима работы железнодорожного вокзала Орал, а также обеспечения безбарьерного доступа лиц с инвалидностью к сервисным объектам согласно требованиям нормативно-правовых актов РК.

9) Договор имущественного найма (аренды) заключается на 7 календарных лет.

Особые условия в период действия договора аренды:

При внесении дополнительных предложений по улучшению и развитию железнодорожного вокзала Орал в части вложений инвестиций и изменения срока договора, предложения необходимо оформить в презентационном формате с указанием экономического эффекта. Данные предложения будут рассматриваться отдельной комиссией филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети».

Настоящая техническая спецификация является неотъемлемой частью договора и подлежит обязательному исполнению.
